



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2024 года

СОДЕРЖАНИЕ

Средние цены на рынке жилья	3
Средние цены на первичном рынке жилья	4
Изменение средних цен на первичном рынке жилья	5
Изменение средних цен на первичном рынке жилья по всем типам квартир по областям Центрального федерального округа	7
Средние цены на вторичном рынке жилья	9
Изменение средних цен на вторичном рынке жилья	10
Изменение средних цен на вторичном рынке жилья по всем типам квартир по областям Центрального федерального округа	12

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2024 г., рублей за кв. м

ЛИПЕЦКСТАТ

Липецкая область

Все типы квартир

на первичном
рынке жилья **86 777**

на вторичном
рынке жилья **83 725**



* Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст. 4, п. 5; ст. 9, п. 1).

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2024 г., рублей за кв. м

ЛИПЕЦКСТАТ

Средние цены на все типы квартир

Липецкая область*

86 777

из них:



Средние цены на все типы квартир по областям Центрально-Черноземного района

87 417

Курская область

86 777

Липецкая область

77 634

Тамбовская область

102 677

Белгородская область

103 974

Воронежская область

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ*

в % к предыдущему кварталу

ЛИПЕЦКСТАТ

I квартал 2024 г.
в % к предыдущему кварталу

Все типы квартир
на первичном
рынке жилья

102.2

в том числе квартиры:

среднего качества
(типовые)

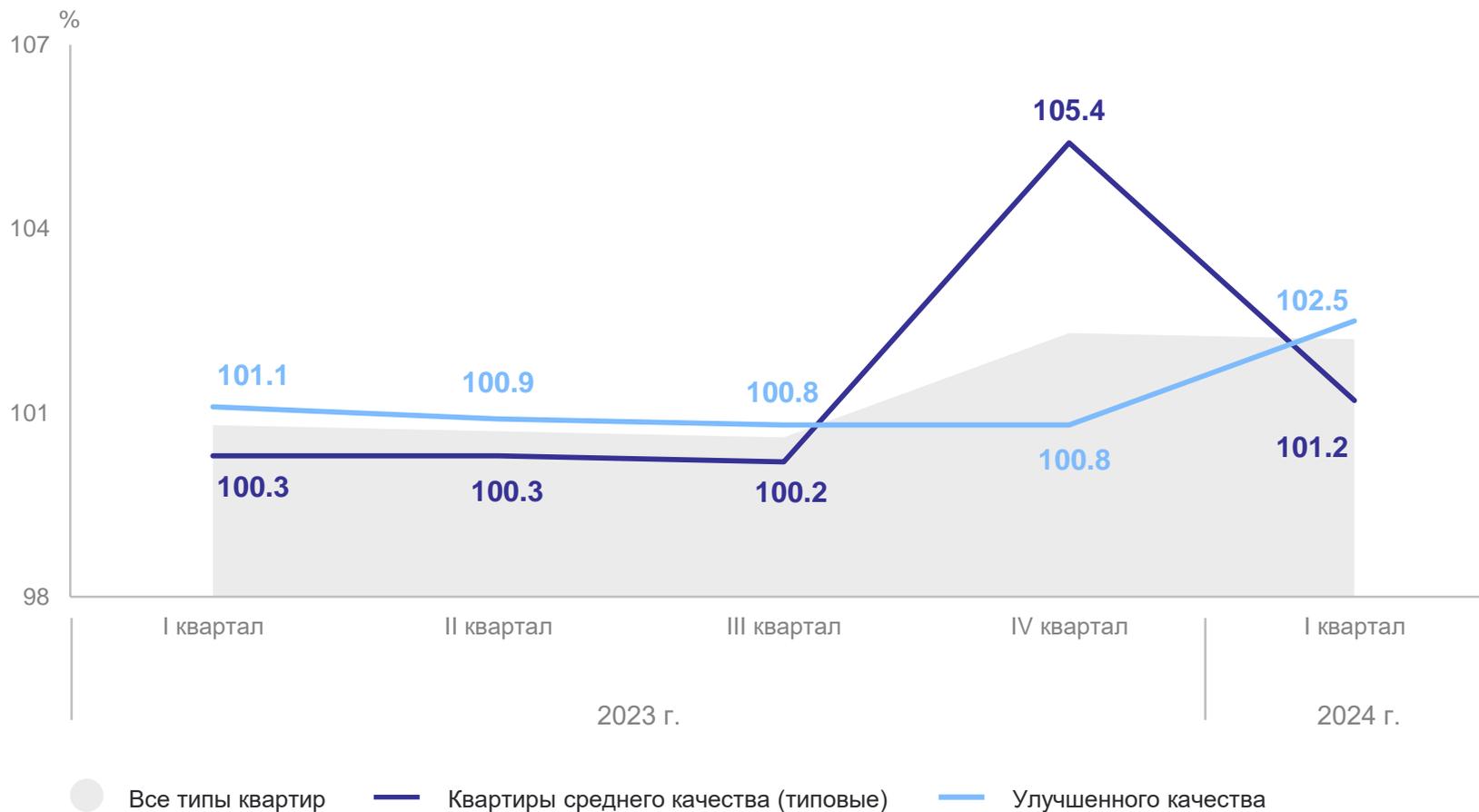
101.2

улучшенного
качества

102.5

элитные
квартиры

104.2



* За периоды 2023 года по показателю «Элитные квартиры» в области явление отсутствует.

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ*

I квартал соответствующего года в % к I кварталу предыдущего года

I квартал 2024 г.
в % к I кварталу 2023 г.

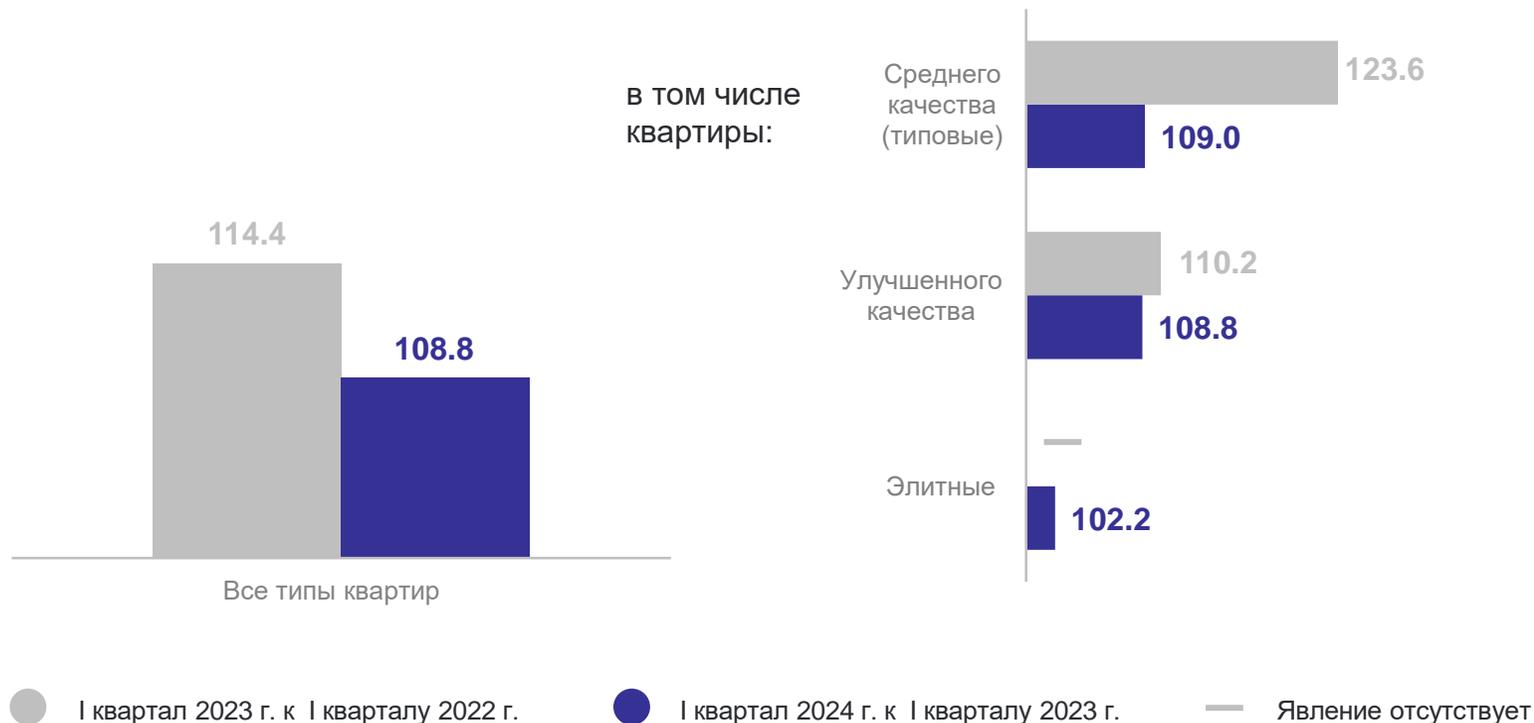
Все типы квартир
на первичном
рынке жилья **108.8**

в том числе квартиры:

среднего качества
(типовые) **109.0**

улучшенного
качества **108.8**

элитные
квартиры **102.2**



* За периоды 2023 года по показателю «Элитные квартиры» в области явление отсутствует.

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛИПЕЦКСТАТ

I квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу

Липецкая область

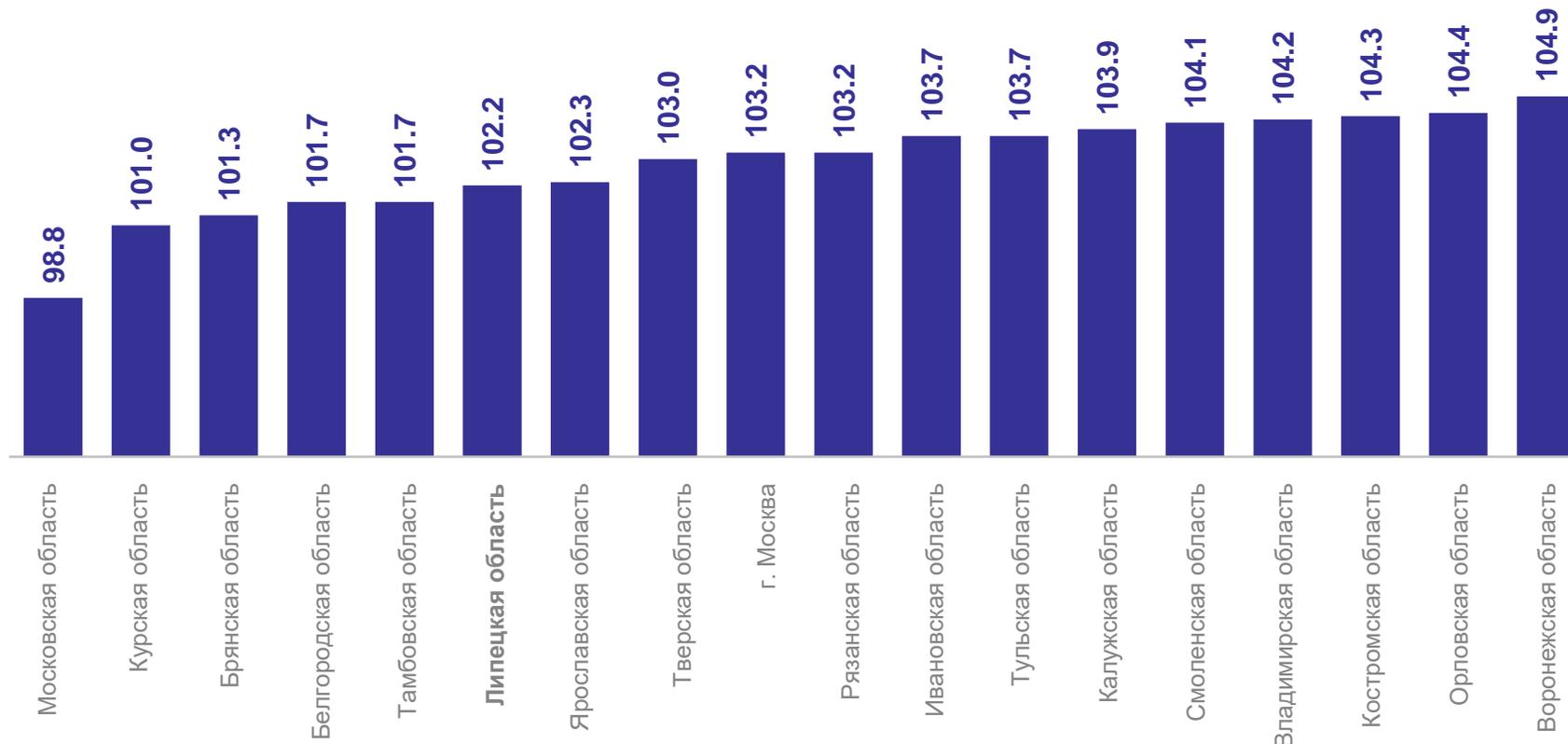
Все типы квартир на первичном рынке жилья **102.2**

в том числе квартиры:

среднего качества (типовые) **101.2**

улучшенного качества **102.5**

элитные квартиры **104.2**



ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛИПЕЦКСТАТ

I квартал 2024 г. в % к I кварталу предыдущему года

Липецкая область

Все типы квартир на первичном рынке жилья

108.8

в том числе квартиры:

среднего качества (типовые)

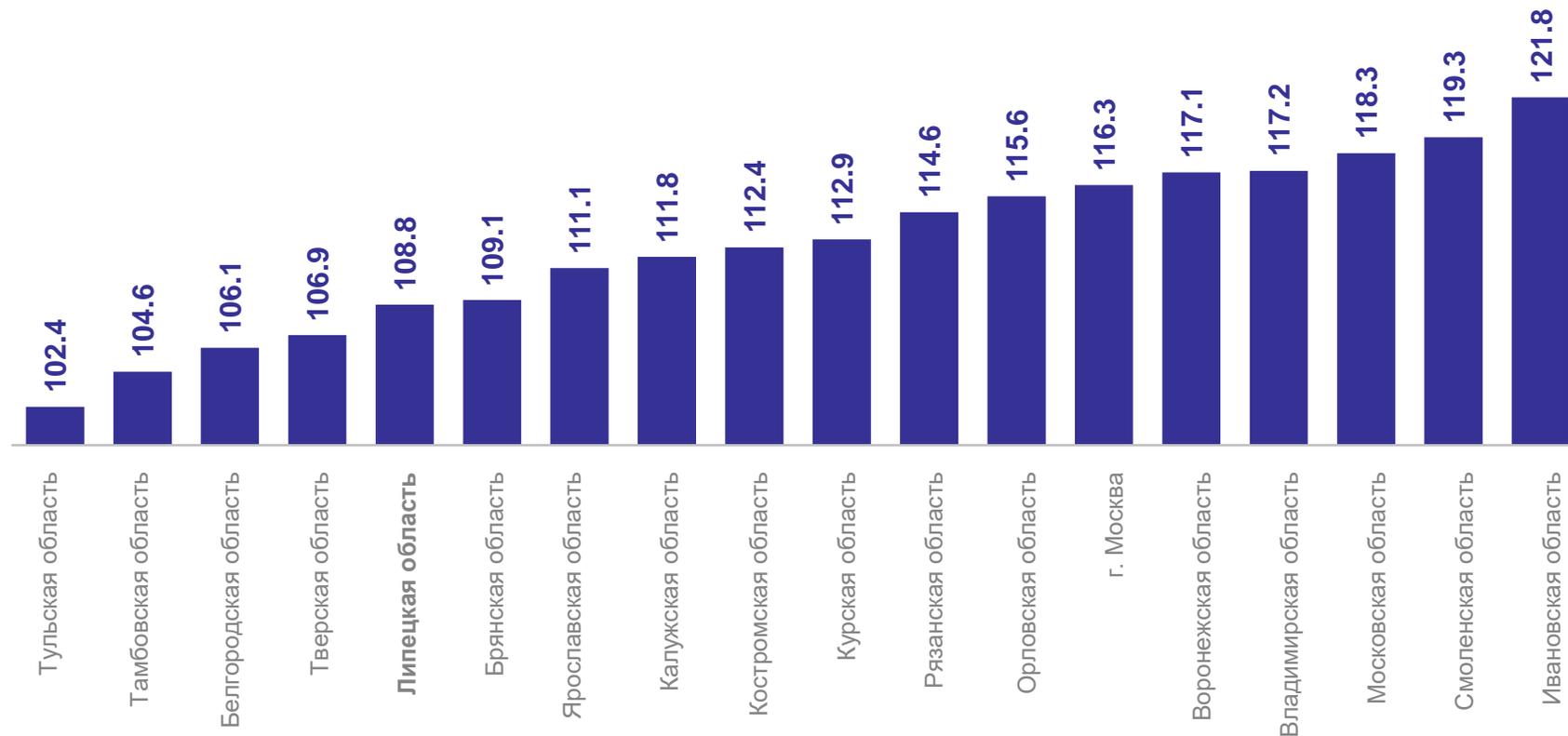
109.0

улучшенного качества

108.8

элитные квартиры

102.2



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал 2024 года, рублей за кв. м

ЛИПЕЦКСТАТ

Средние цены на все типы квартир

Липецкая область

83 725

из них:



Средние цены на все типы квартир по областям Центрально-Черноземного района

78 914
Курская область

83 725
Липецкая область

75 860
Белгородская область

75 351
Тамбовская область

82 728
Воронежская область

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к предыдущему кварталу

ЛИПЕЦКСТАТ

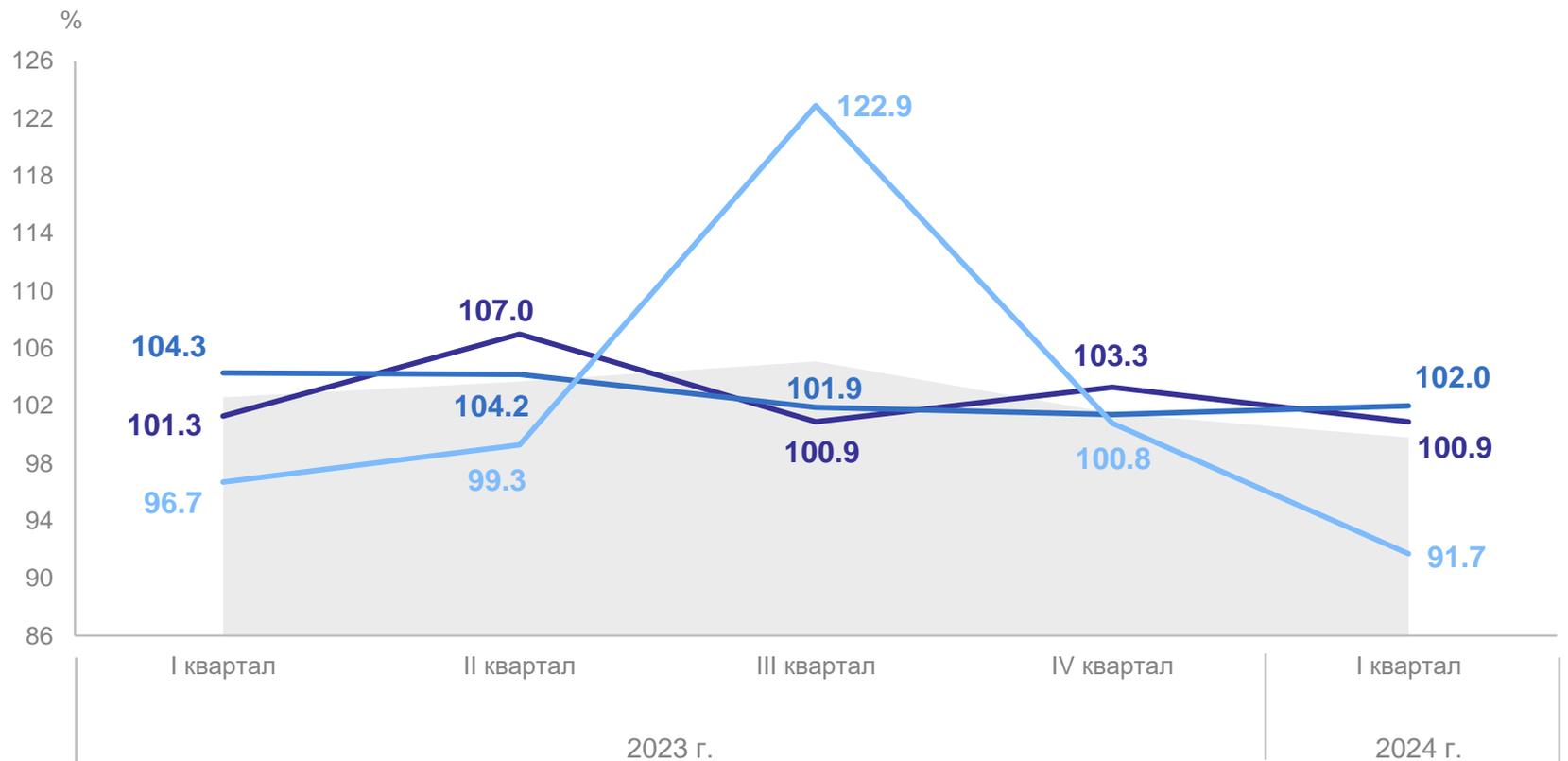
I квартал 2024 г.
в % к предыдущему кварталу

Все типы квартир
на вторичном
рынке жилья **99.8**

в том числе квартиры:
среднего качества
(типовые) **100.9**

улучшенного
качества **102.0**

элитного
качества **91.7**



● Все типы квартир — Квартиры среднего качества (типовые) — Улучшенного качества — Элитного качества

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

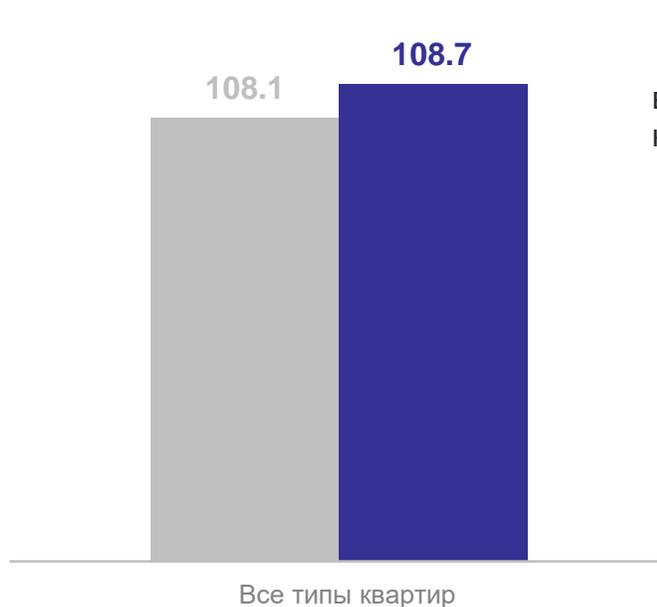
I квартал соответствующего года в % к I кварталу предыдущего года

**I квартал 2024 г.
в % к I кварталу 2023 г.**

Все типы квартир
на вторичном
рынке жилья **108.7**

в том числе квартиры:

- среднего качества
(типовые) **112.8**
- улучшенного
качества **106.5**
- элитного
качества **114.7**



в том числе
квартиры:



● I квартал 2023 г. к I кварталу 2022 г.

● I квартал 2024 г. к I кварталу 2023 г.

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛИПЕЦКСТАТ

I квартал 2024 г. в % к предыдущему кварталу

Липецкая область

Все типы квартир
на вторичном
рынке жилья

99.8

в том числе квартиры:

среднего качества
(типовые)

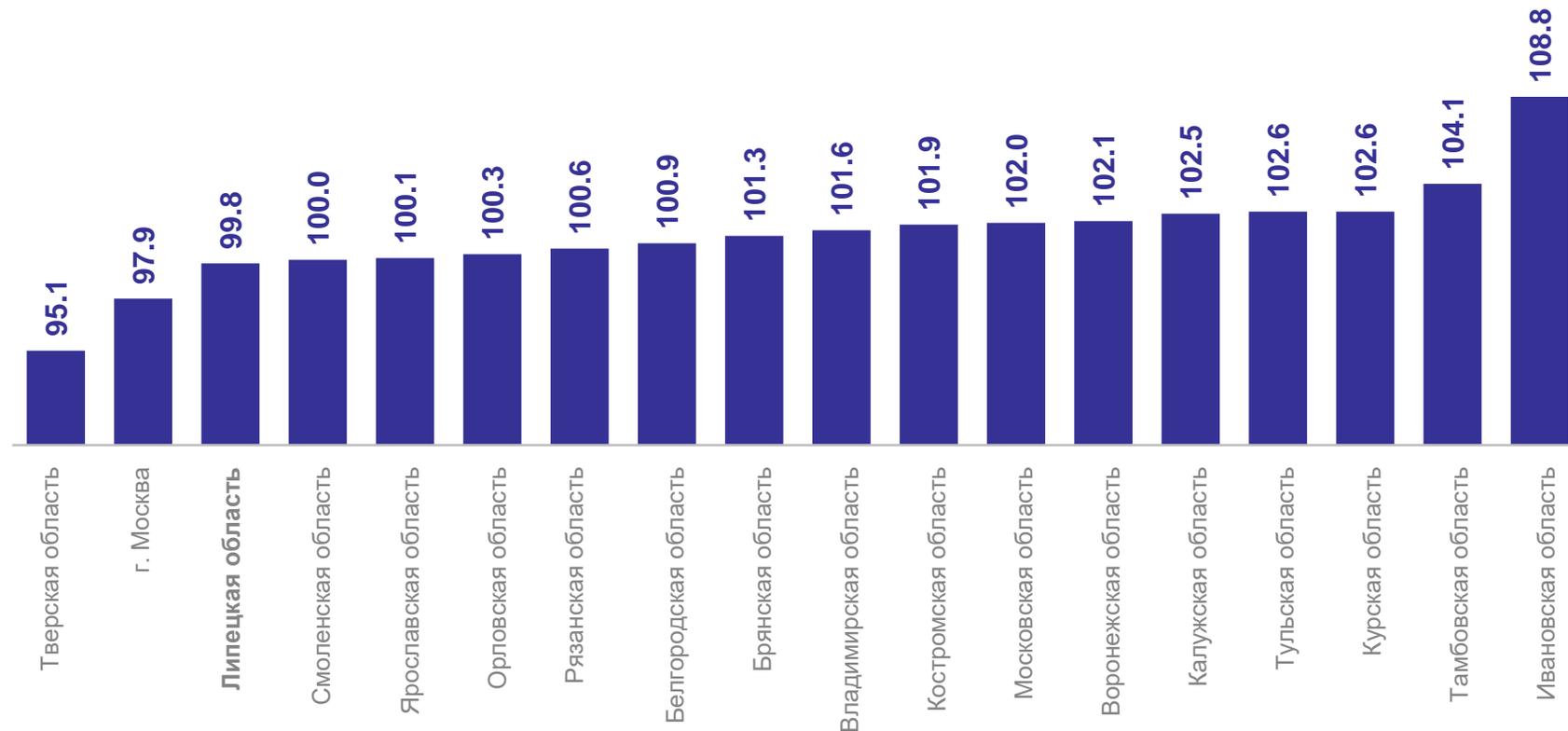
100.9

улучшенного
качества

102.0

элитного
качества

91.7



ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ВСЕМ ТИПАМ КВАРТИР ПО ОБЛАСТЯМ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

ЛИПЕЦКСТАТ

I квартал 2024 г. в % к I кварталу предыдущему года

Липецкая область

Все типы квартир на вторичном рынке жилья

108.7

в том числе квартиры:

среднего качества (типовые)

112.8

улучшенного качества

106.5

элитного качества

114.7

